



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

PROP. 73/2021

REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 632 DEL 29/09/2021

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, Ing. Iole Fantozzi, nella qualità di legale rappresentante ai sensi del Decreto Legge n. 35 del 30/04/2019, Decreto convertito con modificazioni dalla Legge 25 giugno 2019 n. 60, nominata con Decreto del Ministro della Salute del 13/12/2019, notificato il 10/01/2020 n. 294 e in applicazione dell'art. 7 comma 4 del D.L. 10 novembre 2020 n. 150, nonché del DCA n. 142 del 10 dicembre 2020.

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria edificio E Covid Ospedali Riuniti. **EMERGENZA COVID19**
Presa d'atto dell'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Legge 11 settembre 2020 n. 120 (decreto semplificazioni). Miecì S.p.A.

Dipartimento Amministrativo

I Direttori delle UU.OO.CC. Provveditorato Economato Gestione Logistica e Gestione Tecnico Patrimoniale in conformità degli obiettivi assegnati, propongono al Commissario, l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Francesco Ferrara)

Il Dirigente UOS
Gestione Attività Tecniche Ed. San.
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore f.f. UOC
Provveditorato Economato e Gestione Logistica
(Dott.ssa Giuseppina Ambroggio)

Il Direttore UOC
Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo G. Fera)

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, da cui scaturisce un costo di € 142.991,71 IVA inclusa, che rientra nel conto economico n. 5.03.01.01.01 del bilancio aziendale di competenza e presenta idonea copertura, attesta la regolarità contabile.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente
(Dott. Giuseppe Gargiulo)

Il Direttore UOC Gestione Risorse
Economiche e Finanziarie
(Dr. Francesco Araniti)

Visto
Il Direttore del Dipartimento Amministrativo
(Dott. Giuseppe Neri)

FAVOREVOLE

PARERE

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
(Dr. Francesco Araniti)

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.
(Dr. Salvatore M. Costarella)

**I DIRETTORI UU.OO.CC. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
E PROVVEDITORATO ECONOMATO GESTIONE LOGISTICA**

VISTI:

- la determina del Direttore UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica n. 1 del 03/01/2018, si è aderito alla Convenzione Consip per l'affidamento di un multi servizio tecnologico integrato per l'importo complessivo di € 21.522.160,08 oltre IVA;
- la RDO n. 4086461 del 03/01/2018 di € 21.522.160,08 oltre IVA, è stato stipulato il contratto con il RTI Manutencoop Facility Management S.p.A. – Miecì S.p.A.;
- la determina del Direttore UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica n. 158 del 07/02/2018, è stato affidato al RTI Manutencoop Facility Management S.p.A. – Miecì S.p.A. in qualità di aggiudicatario del lotto 12 della convenzione di che trattasi, il servizio aggiuntivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria per l'importo di € 2.152.216,0 oltre IVA;
- la nota del 02 luglio 2018 con la quale la società Rekeep SpA ha comunicato che a seguito della deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei soci, a far data dal 2 luglio 2018, la denominazione della società è stata modificata da Manutencoop Facility Management S.p.A. in Rekeep S.p.A. con sede legale in via Poli n. 4 – 40069 Zola Predosa (BO) P.Iva/C.F. e iscrizione registro imprese Bologna: 0240271206;
- i Decreti Legge sull'emergenza Covid19;
- i DPCM sull'emergenza Covid19;
- gli Ordini di servizio Covid19 del Commissario del GOM prot. n. 10604 del 17/03/2020, prot. n. 11190 del 23/03/2020, prot. n. 13884 del 18/04/2020, prot. n. 8381 del 21/04/2020, prot. n. 14517 del 24/04/2020, prot. n. 14943 del 28/04/2020, prot. n. 14821 del 27/04/2020; prot. n. 49500 del 21/12/2020; prot. n. 5551 del 12/03/2021;

ATTESO CHE:

- negli edifici E ed F degli Ospedali Riuniti destinati alla gestione dell'emergenza sanitaria Covid19 occorre effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria appresso indicati:
 1. *sostituzione gruppo frigo sala operatoria*
 2. *fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta piano 1° e piano 2°*
 3. *sostituzione ascensore scala interna:*

CONSIDERATO CHE:

- per l'intervento di manutenzione straordinaria "*Sostituzione gruppo frigo sala operatoria edificio E Covid, Ospedali Riuniti*", si rappresenta quanto segue:
 - il gruppo frigo sala operatoria area Covid-19 corpo F Ospedali Riuniti non può essere riparato, malgrado le attività di manutenzione svolte sullo stesso dalla società Miecì;
 - ad oggi il gruppo frigo esistente, non sta assicurando condizioni tecniche adeguate per poter garantire requisiti microclimatici soddisfacenti dei locali area sala operatoria Covid-19 corpo F Ospedali Riuniti;
 - la società Miecì, manutentrice del Multiservizio Tecnologico Integrato del G.O.M., con nota del 22/06/2021 (prot. GOM n. 13278 del 23/06/2021), ha trasmesso il *prev. 0034 prot. 368/2021 del 22/06/2021 - offerta per la sostituzione gruppo frigo sala operatoria area Covid-19 Ospedali Riuniti per l'importo di € 28.664,87 oltre IVA;*
 - con nota prot.n. 13902 del 01/07/2021 è stata autorizzata la società Miecì alla sostituzione del gruppo frigo *prev. 0034 prot. 368/2021 del 22/06/2021 - offerta per la sostituzione gruppo frigo sala operatoria area Covid-19 Ospedali Riuniti per l'importo di € 28.664,87 oltre IVA;*
- per l'intervento di manutenzione straordinaria "*Fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta piano 1° e piano 2° edificio E Covid, Ospedali Riuniti*", si rappresenta quanto segue:
 - con l'ordine di servizio n. 45 del 24/09/2019 (prot. GPM n. 19778 del 24/09/2019) è stato disposto alla società Miecì di completare, con ogni urgenza e nei tempi tecnici strettamente necessari, tutte le attività di manutenzione straordinaria ed efficientamento degli impianti di climatizzazione di Pediatria, Ostetricia Ginecologia, Chirurgia Generale e Chirurgia d'Urgenza, che consistono nell'installazione di cassette di climatizzazione a soffitto nei locali di che trattasi ed ogni altra attività che si rendesse necessaria per garantire l'adeguato microclima nei locali in questione;
 - la società Miecì ha effettuato la seguente manutenzione straordinaria:
 - sostituzione batteria UTA Chirurgia Generale e Chirurgia d'Urgenza;
 - installazione di due cassette di climatizzazione a soffitto in due locali della Pediatria;
 - a società Miecì ha trasmesso le offerte:
 - *prev. 009 – prot. 79/2020 del 26/02/2020: "fornitura in opera di ventilconvettori a cassetta reparto chirurgia d'urgenza Ospedali Riuniti"*, per un importo di € 19.260,89 oltre IVA;
 - *prev. 008 – prot. 78/2020 del 26/02/2020 "fornitura in opera di ventilconvettori a cassetta reparto chirurgia generale Ospedali Riuniti"*, per un importo di € 20.094,79 oltre IVA;
 - a causa dell'emergenza Covid-19 i reparti Chirurgia d'Urgenza e Chirurgia Generale sono stati adibiti a reparti Covid di Malattie Infettive e, per tale motivo, non è stato possibile effettuare l'installazione dei ventilconvettori a cassetta di climatizzazione;

- a causa delle mutate esigenze emergenziali, i locali siti al piano 1° e al piano 2° corpo E Ospedali Riuniti, saranno utilizzati, per reparti non Covid;
 - con nota UOC GTP prot.n. 13912 del 01/07/2021 è stata autorizzata la società Miecì alla fornitura in opera di ventilconvettori a cassetta nei locali siti al piano 1° e al piano 2° corpo E Ospedali Riuniti, per un importo totale di € 39.355,68 oltre IVA, come appresso indicato:
 - offerta prev. 009 – prot. 79/2020 del 26/02/2020, per un importo di € 19.260,89 oltre IVA, locali piano 1° corpo E;
 - offerta prev. 008 – prot. 78/2020 del 26/02/2020, per un importo di € 20.094,79 oltre IVA, locali piano 2° corpo E;
- per l'intervento di manutenzione straordinaria "Sostituzione ascensore scala interna edificio E Covid, Ospedali Riuniti", si rappresenta quanto segue:
- con nota prot.n. 42846 del 11/11/2020 il Direttore ff UOC Direzione Medica di Presidio, ha rappresentato che al presidio Riuniti sono stati sviluppati percorsi che evitano, il più possibile, la promiscuità dei trasporti (pulito/sporco) e del passaggio di personale ed utenza ed ha chiesto all'UOC GTP chiesto di revisionare tutti gli ascensori del Nosocomio, per garantire, al meglio il loro funzionamento;
 - l'UOC GTP con nota prot.n. 22298 del 11/11/2020, ha chiesto alla società Miecì, di voler, con ogni urgenza, effettuare le verifiche di funzionalità di tutti gli ascensori installati nei presidi ospedalieri, ed altresì, è stato disposto qualora vi siano impianti non funzionanti, l'immediato ripristino degli stessi;
 - la società Miecì prot.n. M.171/2021 del 26/04/2021, con la quale la stessa società ha comunicato che gli ascensori presenti sulle strutture del GOM sono soggetti a regolari verifiche e manutenzione;
 - la società Miecì, con la stessa nota prot.n. M.171/2021 del 26/04/2021, ha rappresentato, che n. 4 impianti elevatori risultano dismessi per obsolescenza;
 - gli impianti dismessi e da ammodernare sono: ascensore scala interna Corpo E; montacarichi Torre L/Corpi B-C; montacarichi Torre L/Corpo A; ascensore scala interna Corpo C;
 - con ordine di servizio n. 64 del 28/04/2021 (prot. GOM n. 9188 del 29/04/2021), è stato disposto alla società Miecì di trasmettere la migliore offerta per l'ammodernamento degli impianti: ascensore scala interna corpo E, montacarichi torre L/corpi B-C, montacarichi torre M/corpo A, ascensore scala interna corpo C degli Ospedali Riuniti;
 - la società Miecì, con nota del 10/05/2021, (prot. GOM n. 9954 del 10/05/2021) ha trasmesso l'offerta per sostituzione impianto ascensore scala interna corpo E prev. 024 prot. 271/2021 del 06/05/2021;
 - con nota UOC GTP prot. n. 11350 del 27/05/2021, è stata autorizzata la ditta Miecì S.p.A. alla sostituzione dell'impianto ascensore scala interna corpo E, offerta prev. 024 prot. 271/2021 del 06/05/2021 per un importo di € 49.185,77 oltre IVA;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- nell'ambito della "Convenzione Consip per l'affidamento di un multi servizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2" al R.T.I. Rekeep S.p.A - Miecì S.p.A., vengono utilizzati, così come previsto dall'allegato 5 al Capitolato Tecnico punto 8.5.2, i listini di riferimento ivi riportati;
- a tali listini viene applicato lo sconto del 50%, così come riportato nelle offerte economiche trasmesse dalla società Miecì S.p.A. (mandante) del R.T.I. Rekeep S.p.A - Miecì S.p.A.);

ATTESO CHE:

- l'importo complessivo degli interventi di manutenzione straordinaria, di cui al presente atto ammonta ad € 117.206,32 oltre IVA, e precisamente:
 1. *sostituzione gruppo frigo sala operatoria edificio E Covid, Ospedali Riuniti, importo € 28.664,87 oltre IVA;*
 2. *fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta piano 1° e piano 2° edificio E Covid Ospedali Riuniti, importo € 39.355,68 oltre IVA;*
 3. *sostituzione ascensore scala interna edificio E Covid, Ospedali Riuniti, importo € 49.185,77 oltre IVA;*

VISTI:

- la normativa sui contratti pubblici ed in particolare il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (decreto semplificazioni) e precisamente l'art. 1 comma 2 lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture...;

RITENUTO DI DOVER:

- prendere atto delle autorizzazioni alla società Miecì per un importo complessivo di € 117.206,32 oltre IVA;
 1. prot. n. 13902 del 01/07/2021, concessa a valere sul preventivo per la sostituzione gruppo frigo sala operatoria edificio E Covid, Ospedali Riuniti, prev. 0034 prot. 368/2021 del 22/06/2021, per l'importo € 28.664,87 oltre IVA;
 2. prot. n. 13912 del 01/07/2021, concessa a valere sui preventivi per la fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta piano 1° e piano 2° edificio E Covid, Ospedali Riuniti, prev. 009 – prot. 79/2020 del 26/02/2020 e prev. 008 – prot. 78/2020 del 26/02/2020, per l'importo € 39.355,68 oltre IVA;

Official stamp and handwritten signature of the UOC GTP.

3. prot. n. 11350 del 27/05/2021 concessa a valere sul preventivo per *sostituzione ascensore scala interna edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 024 prot. 271/2021 del 06/05/2021, per l'importo € 49.185,77 oltre IVA;
- riconoscere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (decreto semplificazioni), alla Miecì S.p.A. P.IVA 12374760150, gli interventi di manutenzione straordinaria appresso indicati per un importo complessivo di € 117.206,32 oltre IVA;
1. *sostituzione gruppo frigo sala operatoria edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 0034 prot. 368/2021 del 22/06/2021, per l'importo € 28.664,87 oltre IVA;
 2. *fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta piano 1° e piano 2° edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 009 – prot. 79/2020 del 26/02/2020 e prev. 008 – prot. 78/2020 del 26/02/2020, per l'importo € 39.355,68 oltre IVA;
 3. *sostituzione ascensore scala interna edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 024 prot. 271/2021 del 06/05/2021, importo € 49.185,77 oltre IVA;
- stabilire che la spesa pari ad € 142.991,71 IVA inclusa, viene prenotata sul conto economico n. 5.03.01.01.01 del bilancio economico preventivo di competenza;
- dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'acquisizione del relativo CIG;
- precisare che gli atti richiamati in delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO ALTRESI':

- che gli interventi oggetto della presente deliberazione rientrano nel Piano degli interventi per la realizzazione e l'allestimento di aree sanitarie temporanee ai sensi dell'art. 4 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18;

TUTTO CIO' PREMESSO

propongono al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione dei Direttori delle UU.OO.CC. Provveditorato Economato Gestione Logistica e Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 2136 del 16/01/2020 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale f.f. al Dr. Francesco Arantì;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 13980 del 15/07/2020 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale f.f. al Dr. Salvatore M. Costarella;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale;

DELIBERA

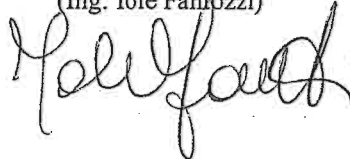
Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. prendere atto delle autorizzazioni alla società Miecì per un importo complessivo di € 117.206,32 oltre IVA.
 - prot. n. 13902 del 01/07/2021, concessa a valere sul preventivo per la *sostituzione gruppo frigo sala operatoria edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 0034 prot. 368/2021 del 22/06/2021, per l'importo € 28.664,87 oltre IVA;
 - prot.n. 13912 del 01/07/2021, concessa a valere sui preventivi per la *fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta piano 1° e piano 2° edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 009 – prot. 79/2020 del 26/02/2020 e prev. 008 – prot. 78/2020 del 26/02/2020, per l'importo € 39.355,68 oltre IVA;
 - prot. n. 11350 del 27/05/2021 concessa a valere sul preventivo per la *sostituzione ascensore scala interna edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 024 prot. 271/2021 del 06/05/2021, per l'importo € 49.185,77 oltre IVA.
2. riconoscere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (decreto semplificazioni), alla Miecì S.p.A. P.IVA 12374760150, gli interventi tecnici di manutenzione straordinaria appresso indicati per un importo complessivo di € 117.206,32 oltre IVA:
 - *sostituzione gruppo frigo sala operatoria edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 0034 prot. 368/2021 del 22/06/2021, per l'importo € 28.664,87 oltre IVA;
 - *fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta piano 1° e piano 2° edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 009 – prot. 79/2020 del 26/02/2020 e prev. 008 – prot. 78/2020 del 26/02/2020, per l'importo € 39.355,68 oltre IVA;
 - *sostituzione ascensore scala interna edificio E Covid, Ospedali Riuniti*, prev. 024 prot. 271/2021 del

06/05/2021, importo € 49.185,77 oltre IVA.

3. dare atto che la spesa pari ad euro € 142.991,71 IVA inclusa, viene prenotata sul conto economico n. 5.03.01.01.01 del bilancio economico preventivo di competenza che presenta idonea copertura.
4. dare mandato al RUP di procedere all'acquisizione del relativo CIG.
5. dare atto che gli atti dell'istruttoria richiamati nella presente deliberazione sono custoditi presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.
6. dare mandato all'U.O.C. Gestione Servizi Generali, Legali e Assicurativi di trasmettere copia della presente deliberazione ai competenti uffici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Iole Fantozzi)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione con l'indicazione dell'oggetto è stata affissa all'albo pretorio di questo Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi-Melacrino-Morelli" con Rep. N. 173 del 07 OTT. 2021/2021 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 07 OTT. 2021

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO/AZIENDALE F.F.

Dr. Francesco Araniti

Trasmessa al Dipartimento Tutela della Salute e Servizi Sociali e Socio Sanitari il

Prot.n.° _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li _____ / _____ /2021